ZÁSADY PRO ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ

Zásady rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění (ÚT), na poskytování teplé užitkové (TUV) a studené vody (SV)

**subjekt :**

adresa :

|  |  |
| --- | --- |
| IČO **:** |  |

jednající :

Náklady dle fakturace dodavatelů tepla a TUV jsou rozúčtovány v souladu s vyhláškou č.269/2015 Sb. platné od 1.1.2016 (o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům) a ČSN EN 834,835 (indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy).

**Rozúčtování nákladů na dodávku tepla pro vytápění (ÚT)**

**základní složka = 50 %**

**spotřební složka = 50 %**

**Základní složka** je rozdělena mezi spotřebitele (byty, NP) v poměru m2 započitatelných podlahových ploch.

**Spotřební složka** je rozdělena mezi spotřebitele (byty, NP) úměrně výši náměrů indikátorů vytápění (spotřebních čísel) s použitím výpočtové metody a korekcí, které zohledňují rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

**Výpočet spotřebních čísel** je proveden tak, že: počet jednotek (dílků) naměřených na indikátorech na jednotlivých otopných tělesech je násoben korekčním součinitelem: **K = KQ x KC x KT x SUMA (KS +Kr)**

**Korekce tělesa KQ -** tepelný výkon otopného tělesa v kW

**KC** - součinitel pro prostup tepla mezi teplonosnou látkou a kapalinou RTN dle typu tělesa(údaj výrobce indikátoru)

**KT** - součinitel změny tepelného výkonu otopného tělesa při nižších projektovaných vnitřních teplotách

Korekce polohy místnosti označení korekce % zohlednění

##### **KS - vliv** **světové strany** sever +30o -30o, SZ, SV **S** 0,90 10

##### **Kr - vliv** **nepříznivé** **polohy místnosti**

##### přízemí : nad nevyt. sklepem **PV** 0,85 15

nepodsklepeno **PN** 0,80 20

pod střechou: pod plochou střechou  **SP** 0,70 30

pod půdou bez místnosti **SS** 0,70 30

pod nevyt. střešní místností **SM**  0,75-0,90 25-10

dilatace **D** 0,95 5

nárožní: rohové místnosti **MR1** 0,85 15

**MR** 0,75 25

ostatní: místnosti nad nevytápěnou halou **H**  0,85 15

nad pasáží **MP** 0,75-0,85 25-15

6. 7. a 8. patro **P1** 1 0

9. 10.a 11. patro **P2** 1 0

v přízemí vedle nevyt. schod. **MS** 0,95 5

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m2 započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb, kde jsou instalována měřidla podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v zúčtovací jednotce hodnotu **o 30% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru Kč/m2 zúčtovací jednotky** v daném zúčtovacím období, tj. **limitní přípustné hodnoty 70 - 200%.**

Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

**Rozúčtování nákladů na dodávku a přípravu teplé užitkové vody**

**Náklady na dodávku TUV ( voda pro ohřev)**

**spotřební složka = 100 % nákladů na dodávku TUV** je rozdělena v poměru m3 spotřeb naměřených bytovými vodoměry TUV.

**Náklady na dodávku tepla pro přípravu TUV**

**základní složka = 30 % nákladů na teplo k vytápění** je rozdělena v poměru m2 podlahových ploch.

**spotřební složka = 70 % nákladů na teplo k vytápění** je rozdělena v poměru m3 spotřeb naměřených bytovými vodoměry TUV.

**Rozúčtování nákladů na dodávku studené vody**

**spotřební složka = 100 % nákladů na dodávku SV** je rozdělena v poměru m3 spotřeb naměřených bytovými vodoměry SV.

**Platnost zásad od rozúčtovacího období 2024 na dobu neurčitou DATUM 1.1.2024**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis podpis